

**Перечень работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения**

1. Работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, расположенного по адресу адресу Морской проспект, 1 с 01.07.2015 г. по 30.06.2016 г.

№№	Наименование	Условия выполнения работ	Стоимость работ и услуг	
			Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
	Общая площадь помещений, (кв.м.) в том числе		2035,2	
	Площадь жилых помещений (кв.м.)		1908,3	
	Площадь нежилых помещений (кв.м.)		126,9	
I.	Техническое обслуживание конструктивных элементов.	Проведение технических осмотров, профилактического ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, укрепление водосточных труб, колен, воронок; очистка кровли от мусора, грязи, снега, наледи, снежных шапок и сосулек и т.д.	43392	1,78
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		37676	1,54
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		5716	0,23
II.	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования.	Проведение осмотров линий электросетей, арматуры и электрооборудования, снятий показаний по электроснабжению. Проведение технических осмотров, профилактического ремонта и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности и т.д.	45645	1,87
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		30222	1,24
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		15423	0,63
III.	Проведение электроизмерений	1 раз в 3 года	3663	0,15
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		3663	0,15
IV.	Аварийное обслуживание	круглосуточно	38905	1,59
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		38905	1,59
V.	Обслуживание приборов учета	ежемесячно	24000	0,98

	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		24000	0,98
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		0	0,00
VI.	Благоустройство.		183136	7,50
1.	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме		93128	3,81
<i>1.1.</i>	<i>Уборка территории в зимний период (121 день в год)</i>		70194	2,87
	Подметание свежевыпавшего снега	1,2 класс - 1 раз в 2 суток в дни снегопада	2116,97	0,09
	Сдвигание свежевыпавшего снега	1 класс - 1 раз в 2 суток; 2,3 класс - 1 раз в сутки в дни снегопада	18162,58	0,74
	Подметание территории в дни без снегопада	1,2,3 класс - 1 раз в 2 суток в дни снегопада	6172,48	0,25
	Посыпка территории песком	1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни гололеда	3736,95	0,15
	Очистка территории от наледи	1,2,3 класс - 1 раз в 3 суток в дни гололеда	40004,53	1,64
<i>1.2.</i>	<i>Уборка территории в летний период (126 дней в год)</i>		12848	0,53
	Подметание территории в дни без осадков	1,2,3 класс - 1 раз в 2 суток в дни без осадков	3988,70	0,16
	Подметание территории в дни с осадками	1,2,3 класс - 50% территории 1 раз в 2 суток	1932,03	0,08
	Уборка газонов	1 раз в 3 суток	6928	0,28
<i>1.3.</i>	<i>Механизованная уборка</i>	2 раза в год	10086	0,41
2.	Уборка лестничных клеток.		22271	0,91
	Влажное подметание лестничных клеток и маршей (оборудование)	1 раз в неделю	14233,72	0,58
	Мытье лестничных площадок и маршей (оборудование)	1 раз в месяц	7605,13	0,31
	Мытье окон (с одной стороны)	2 раза в год	432	0,02
3.	Дератизация (дезинсекция)	1 раз в месяц (по мере необходимости - 1 раз в год)	2943	0,12
4.	Вывоз крупногабаритного мусора.	по мере необходимости	18146	0,74
5.	Вывоз ТБО	12 раз в неделю	46647	1,91
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		118798	4,86
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		64337	2,63
VII.	Вознаграждение уполномоченных представителей *	ежеквартально	24422,40	1,00
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		24422,40	1,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		0,00	0,00

VIII. Работы и услуги по управлению МКД	<ul style="list-style-type: none"> - Начисление и сбор платы за содержание и ремонт общего имущества, за коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате, проведение текущей сверки расчетов ; - Регистрационный учет (паспортный стол) - Подготовка отчетов об оказанных услугах, выполненных работах; - Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями; - Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников; - Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечение безопасного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.: определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведение мероприятий; - Заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам; взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; - Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам; - Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменении размера платы, порядке внесения платежей и других условиях, связанных с управлением домом. - Снятие показаний по приборам учета, подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий; - Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг; - Сбор, ведение и хранение информации (документов) об общем имуществе собственников помещений в МКД. 	102854	4,21
	* ежемесячная рассылка платежных документов на бумажном носителе	0	0,00
Стоимость услуг, не облагаемых НДС		27403	1,12
Стоимость услуг, облагаемых НДС		75451	3,09
Себестоимость работ и услуг		466017	19,08
Рентабельность (10% от себестоимости работ и услуг)	часть размера платы за содержание и ремонт	46602	1,91
Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
Стоимость услуг, облагаемых НДС		46602	1,91
Всего стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома		512619	20,99
Стоимость услуг, не облагаемых НДС		262522	10,75
Стоимость услуг, облагаемых НДС		250097	10,24

* - работы (услуги), относящиеся к дополнительным, включающиеся в размер платы по содержанию общего имущества